

A.S.Bi.

AZIENDA SPECIALE PLURISERVIZI COMUNE DI BIBBONA

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
n° 1 del 14.01.2025****OGGETTO: RISTORANTE DI PROPRIETÀ COMUNALE POSTO A MARINA DI BIBBONA IN VIA CAVALLEGGERI NORD – BANDO DI GARA FINALIZZATO ALL'INDIVIDUAZIONE DEL SOGGETTO GESTORE.**

L'anno Duemilaventicinque questo giorno 14 del mese di Gennaio alle ore 18:00 presso la sede legale dell'Azienda Speciale Pluriservizi del Comune di Bibbona, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda, convocato nei modi di legge.

Presiede l'adunanza il Presidente Sig. Galassi Claudio.

Risultano rispettivamente presenti e assenti i Signori:

Cognome e Nome	Presenti	Assenti
GALASSI Claudio	X	-
DI GIOVANNI Roberto	X	-
VOLTERRANI Valentina	X	-

Assiste con funzioni di Segretario verbalizzante il Direttore dell'Azienda Speciale Dott.ssa MASSEI Mina. Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 20, ultimo comma Statuto Costitutivo.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO che:

- in data 21.05.2024 era stato stipulato contratto di affitto di ramo d'azienda relativo al ristorante in oggetto, con la Ditta "Residence Le Rose di Conti Fernando & C. snc" di Bibbona;
- il suddetto contratto prevedeva una durata di 6 anni, fino al 31.12.2030 (eventualmente rinnovabili di altri 6);

PRESO atto che in data 30.12.2024, a mezzo posta elettronica certificata, la Ditta "Residence Le Rose di Conti Fernando & C. snc" ha esercitato il diritto di recesso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 8 del contratto sopra menzionato;

RITENUTO opportuno, per ragioni organizzative e gestionali, riaffidare a Ditta esterna la gestione dell'attività di ristorazione, tramite contratto di affitto di ramo d'azienda;

RITENUTO altresì di procedere all'individuazione del soggetto gestore tramite procedura ad evidenza pubblica finalizzata alla valutazione di eventuali proposte concorrenti, prevedendo le seguenti modalità di affidamento:

- durata di sei anni, con possibilità di rinnovo per ulteriori 6 anni a discrezione del Cda,
- canone annuale posto a base di gara di € 19.500,00, con offerte in rialzo di € 500,00 o multipli,

- periodo di apertura coincidente con quello del campeggio (indicativamente 01.04-30.09), con obbligo di garantire il servizio con le seguenti modalità:
 - dal 01.04 al 31.05 e dal 16.09 al 30.09: somministrazione di pranzo e cena, durante i fine settimana (Sabato e Domenica), nei giorni festivi e prefestivi nonché nei ponti festivi,
 - dal 01.06 al 15.09: somministrazione di pranzo e cena tutti i giorni, fatto salvo il giorno di chiusura infrasettimanale,
- rispetto dei limiti imposti dalla vigente normativa sull'impatto acustico e astensione dall'esercizio di attività che comportino rumori molesti, compresa la musica ad alto volume e qualsiasi attività di intrattenimento e spettacolo che rechi disturbo alla pubblica quiete,
- applicare uno sconto del 10% sui prezzi di listino per gli ospiti del campeggio comunale,
- trasparente politica gestionale con un equo rapporto qualità/prezzo;

RITENUTO inoltre di prevedere a carico dell'affittuario:

- tutti gli interventi di manutenzione ordinaria sulla struttura, impianti, infissi, arredi, attrezzature, bagni e quant'altro, inclusa l'area di pertinenza, al fine di mantenere il complesso in condizioni di efficienza, fatto salvo il normale deterioramento per l'uso,
- gli interventi di manutenzione straordinaria su infissi, arredi e attrezzature, compresa l'eventuale sostituzione. Riguardo agli altri lavori di manutenzione straordinaria, che si dovessero rendere necessari, l'affittuario dovrà esplicitamente accettare alla consegna l'immobile nello stato in cui si trova e l'Azienda valuterà discrezionalmente gli interventi da effettuare,
- l'acquisizione del consenso scritto dell'Azienda e dell'Ente proprietario, per eventuali modifiche ai beni immobili o mobili compresi nell'affitto di ramo d'azienda, fatto salvo il titolo abilitativo, ove necessario, della cui sussistenza l'affittuario sarà responsabile,
- le eventuali migliorie, che al termine del contratto non daranno titolo a nessuna indennità, ma potranno essere asportate, ove non siano costituite da beni stabilmente incorporati nell'immobile e nello spazio affidato, in tal caso l'Ente proprietario avrà facoltà di scegliere se acquisirle al proprio patrimonio oppure richiedere il ripristino dello stato dei luoghi, senza che nulla sia dovuto all'affittuario medesimo;

TUTTO ciò premesso e considerato;

A VOTI unanimi, legalmente resi;

DELIBERA

Di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di dare mandato al Direttore di procedere ad indire il bando di gara per l'individuazione del soggetto gestore dell'attività di ristorazione posta in via Cavalleggeri Nord a Marina di Bibbona, nel rispetto delle linee di indirizzo sopra riportate.

Il Presidente
F.to (Galassi Claudio)

Il Segretario
F.to (Dott.ssa Massei Mina)

LA PRESENTE COPIA E' CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

IL SEGRETARIO/DIRETTORE
D.ssa Massei Mina