

**A.S.Bi.**

AZIENDA SPECIALE PLURISERVIZI COMUNE DI BIBBONA

## **DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE n.12 del 12.03.2025**

**OGGETTO: RISTORANTE DI PROPRIETÀ COMUNALE POSTO A MARINA DI BIBBONA IN VIA CAVALLEGGERI NORD – DETERMINAZIONI.**

L'anno Duemilaventicinque questo giorno 12 del mese di Marzo alle ore 17:30 presso la sede legale dell'Azienda Speciale Pluriservizi del Comune di Bibbona, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda, convocato nei modi di legge.

Presiede l'adunanza il Presidente Sig. Galassi Claudio.

Risultano rispettivamente presenti e assenti i Signori:

Cognome e Nome	Presenti	Assenti
GALASSI Claudio	X	-
DI GIOVANNI Roberto	X	-
VOLTERRANI Valentina	-	X

Assiste con funzioni di Segretario verbalizzante il Direttore dell'Azienda Speciale Dott.ssa MASSEI Mina. Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 20, ultimo comma Statuto Costitutivo.

### **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

RICHIAMATA la propria precedente Deliberazione n. 1 del 14.01.2025, con la quale è stato indetto il bando di gara per l'individuazione del soggetto gestore dell'attività di ristorazione, di proprietà comunale, posta in via Cavalleggeri Nord a Marina di Bibbona;

VISTO che:

- le offerte dovevano pervenire entro le ore 13.00 del giorno 10.02.2025,
- il bando di gara consentiva l'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;

PRESO atto del verbale del 12.02.2025, dal quale risulta che la Commissione di gara ha aggiudicato provvisoriamente il bando in oggetto all'unica ditta partecipante;

DATO atto che l'art. 5 del bando di gara, richiedeva ai partecipanti il possesso dei seguenti requisiti:

- *inesistenza delle cause di esclusione* previste dagli articoli 94 e ss del D. Lgs. n. 36/2023, nonché di ulteriori divieti a contrarre con la pubblica amministrazione;
- *idoneità professionale*, da dimostrare attraverso l'iscrizione nel registro della CCIAA per attività attinenti al presente bando;

PRESO altresì atto che a seguito dei controlli sul possesso dei requisiti, effettuati sulla ditta aggiudicataria provvisoria, sono emerse cause di esclusione automatica che comportano

l'impossibilità di procedere all'aggiudicazione definitiva, con la conseguente escussione della cauzione provvisoria, secondo quanto disposto dall'art. 106, comma 6, del D. Lgs. 36/2023 (Garanzie per la partecipazione alla procedura);

DATO atto che in considerazione dell'imminente inizio della stagione turistica, occorre avviare con urgenza una nuova procedura per l'affidamento dell'attività di ristorazione di che trattasi;

RITENUTO opportuno:

- procedere all'individuazione del soggetto gestore tramite avviso di manifestazione di interesse per verificare la presenza di operatori economici qualificati, in maniera propedeutica rispetto alla procedura di affidamento dell'attività in oggetto;
- prevedere che il contratto di affitto di ramo d'azienda abbia durata di anni sei (con possibilità di rinnovo per ulteriori sei anni a discrezione del Cda);
- stabilire un canone annuale a base di gara pari ad € 16.000,00 (euro sedicimila/00) iva esclusa, con offerte in rialzo di € 100,00 (euro cento/00) o suoi multipli;

TUTTO ciò premesso e considerato;

A VOTI unanimi, legalmente resi;

## **DELIBERA**

Di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di prendere atto dell'impossibilità di procedere all'aggiudicazione definitiva del bando di gara indetto con Deliberazione n. 1 del 14.01.2025;

Di dare mandato al Direttore di formalizzare la mancata aggiudicazione del bando di gara sopra richiamato e l'escussione della cauzione provvisoria;

Di avviare una nuova procedura per l'individuazione del soggetto gestore dell'attività di ristorazione in oggetto, tramite avviso di manifestazione di interesse, nel rispetto delle linee guida riportate in premessa.

Il Direttore adotterà gli atti necessari e conseguenti al presente dispositivo.

Il Presidente  
F.to ( Galassi Claudio)

Il Segretario  
F.to (D.ssa Massei Mina)

*LA PRESENTE COPIA E' CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO*

*IL SEGRETARIO/DIRETTORE  
MASSEI D.ssa Mina*