

**A.S.Bi.**

AZIENDA SPECIALE PLURISERVIZI COMUNE DI BIBBONA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE n°38 del 04.11.2024

### OGGETTO: CAMPEGGIO COMUNALE “I MELOGRANI” – TARIFFE ANNO 2025

L'anno Duemilaventiquattro questo giorno 4 del mese di Novembre alle ore 16:00 presso la sede legale dell'Azienda Speciale Pluriservizi del Comune di Bibbona, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda, convocato nei modi di legge.

Presiede l'adunanza il Presidente Sig. Galassi Claudio.

Risultano rispettivamente presenti e assenti i Signori:

Cognome e Nome	Presenti	Assenti
GALASSI Claudio	X	-
DI GIOVANNI Roberto	X	-
VOLTERRANI Valentina	-	X

Assiste con funzioni di Segretario verbalizzante il Direttore dell'Azienda Speciale Dott.ssa MASSEI Mina. E' presente il Sindaco del Comune di Bibbona, Sig. Fedeli Massimo. Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 20, ultimo comma Statuto Costitutivo

### IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 28.01.2005, con la quale è stata costituita l'Azienda Speciale Bibbona, approvato lo Statuto, il Contratto di servizio ed il piano programma;

RICHIAMATA la Deliberazione n. 19 del 30.04.2024 con la quale si prendeva atto delle modifiche allo Statuto, approvate con Deliberazione C.C. n. 24 del 22.04.2024;

VISTO in particolare l'art. 20 dello Statuto, il quale al comma 3, lett. d) prevede che *“il Consiglio di Amministrazione delibera le proposte delle tariffe dei servizi erogati, ai fini dell'approvazione da parte dell'Amministrazione Comunale”*;

PRESO ATTO dei seguenti fattori:

- Prezzi medi praticati dalle altre strutture ricettive presenti sul territorio;
- Miglioramento dei servizi offerti dalla struttura, e conseguente aumento dei costi, con particolare riferimento ad animazione, portierato e pulizie;
- Aumento del costo della TARI che nel 2024 ha registrato un incremento del 10,55% rispetto al 2023 e che nel 2025 subirà un ulteriore aumento del 10% circa;
- Piano degli investimenti relativo al 2025 ed al triennio 2025-2027;

RITENUTO opportuno prevedere i seguenti aumenti tariffari, rispetto al 2024:

- a) del 4-4,5% circa per le *piazzole con tariffa forfait*, sia stagionale che per periodi inferiori all'intera stagione;
- b) del 4% circa per le *piazzole a tariffa giornaliera*, limitatamente ai periodi di alta ed altissima stagione, in quanto la domanda turistica per la bassa stagione è nettamente inferiore e per aumentare l'indice di occupazione delle piazzole si ricorre di solito ad offerte e promozioni varie. Si propone inoltre l'abbassamento del limite di età per la tariffa "bambini" fino ad 8 anni (anziché a 10 anni), mentre resta confermata la gratuità da 0 a 3 anni;
- c) del 4% circa per le *case mobili Lilla* in ragione dell'elevato tasso di occupazione di queste unità abitative e degli ottimi feedback ricevuti dalla clientela;

RITENUTO altresì opportuno prevedere:

- sconti ed offerte speciali per incrementare le prenotazioni, nei periodi in cui si riscontra una flessione della domanda turistica;
- variazioni tariffarie:
  - per prenotazioni effettuate tramite tour operator, in considerazione delle commissioni applicate;
  - per soggiorni inferiori alla settimana, in considerazione dei maggiori costi relativi a pulizie e cambio biancheria;

TUTTO ciò premesso e considerato;

A voti unanimi, legalmente resi;

### **DELIBERA**

Di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale del dispositivo;

Di approvare la proposta di listino prezzi del campeggio comunale per l'anno 2025, che allegato al presente provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale;

Di prevedere l'apertura del campeggio nel periodo: 01.04.2025– 30.09.2025;

Di dare mandato alla Direzione di prevedere:

- sconti ed offerte speciali per incrementare le prenotazioni, nei periodi in cui si riscontra una flessione della domanda turistica;
- variazioni tariffarie:
  - per prenotazioni effettuate tramite tour operator, in considerazione delle commissioni applicate;
  - per soggiorni inferiori alla settimana, in considerazione dei maggiori costi relativi a pulizie e cambio biancheria;

Di trasmettere il presente atto all'Amministrazione Comunale ai fini dell'approvazione del listino prezzi 2025 del campeggio comunale I Melograni.

Il Presidente  
F.to (Galassi Claudio)

Il Segretario  
F.to (Dott.ssa Mina Massei)

*LA PRESENTE COPIA E' CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO*

*IL SEGRETARIO/DIRETTORE*

*Dott.ssa Mina Massei*



## LISTINO PREZZI 2025

### PIAZZOLE PREZZI GIORNALIERI

	01/04-07/06 31/08-30/09	07/06-28/06 24/08-31/08	28/06-02/08 17/08-24/08	02/08-17/08
Adulti	€ 8,00	€ 10,50	€ 12,00	€ 15,00
Bambini (da 0 a 3 anni)	<i>gratis</i>	<i>gratis</i>	<i>gratis</i>	<i>gratis</i>
Bambini (da 4 a 8 anni)	€ 5,50	€ 6,50	€ 8,50	€ 11,00
Roulotte/Camper/Tenda	€ 11,50	€ 14,00	€ 17,00	€ 20,00
Tenda piccola + moto	€ 8,00	€ 10,50	€ 12,00	€ 15,00
Cane	€ 4,00	€ 6,50	€ 8,50	€ 9,50
2 <sup>a</sup> auto	<i>gratis</i>	<i>gratis</i>	€ 6,00	€ 6,00

**Prezzo tutto incluso:** uso dei servizi igienici con docce calde, energia elettrica, ingresso in piscina, animazione in alta stagione (indicativamente nel periodo 08/06-08/09), parcheggio per un'auto (per la seconda auto disponibilità posti limitata). **Tassa di soggiorno esclusa.**

### OSPITI E VISITATORI GIORNALIERI

Prezzi giornalieri	01/05 - 01/07 01/09 - 30/09	01/07 - 01/08	01/08 - 01/09
Ospite con pernottamento per piazzole forfait (tassa di soggiorno esclusa)	€ 7,50	€ 8,50	€ 10,00
Visitatori giornalieri	€ 5,00	€ 6,50	€ 8,00

### PIAZZOLE PREZZI FORFAIT

	Stagionale Con veranda in materiali rigidi (01/04-30/09)	Stagionale Con veranda in tela (01/04-30/09)	Giugno, Luglio e Agosto	Giugno e Luglio	Luglio e Agosto	Luglio	Agosto
4 Persone	€ 3.750,00	€ 3.500,00	€ 3.000,00	€ 1.870,00	€ 2.300,00	€ 1.140,00	€ 1.380,00
5 <sup>a</sup> Persona	€ 120,00	€ 120,00	€ 120,00	€ 100,00	€ 100,00	€ 80,00	€ 80,00
6 <sup>a</sup> Persona	€ 100,00	€ 100,00	€ 100,00	€ 80,00	€ 80,00	€ 60,00	€ 60,00
cane	€ 100,00	€ 100,00	€ 100,00	€ 85,00	€ 85,00	€ 70,00	€ 70,00
2 <sup>a</sup> auto	€ 100,00	€ 100,00	€ 100,00	€ 85,00	€ 85,00	€ 70,00	€ 70,00

**Prezzo tutto incluso:** uso dei servizi igienici con docce calde, energia elettrica, ingresso in piscina, animazione in alta stagione (indicativamente nel periodo 07/06-07/09), parcheggio per un'auto (per la seconda auto disponibilità posti limitata). **Tassa di soggiorno esclusa.**



## Listino Prezzi Settimanali - Weekly Prices - Woehetliche Preisliste Maxicaravan - Anno 2025

<b>Azalea</b>	01/04-07/06 07/09-30/09	07/06-21/06 31/08-07/09	21/06-28/06 24/08-31/08	28/06-02/08 17/08-24/08	02/08-17/08
3 pax	€ 400,00	€ 610,00	€ 710,00	€ 840,00	€ 1.310,00
4 pax	€ 425,00	€ 650,00	€ 750,00	€ 910,00	€ 1.410,00
5 pax	€ 460,00	€ 705,00	€ 805,00	€ 970,00	€ 1.525,00

<b>Lillà</b>	01/04-07/06 07/09-30/09	07/06-21/06 31/08-07/09	21/06-28/06 24/08-31/08	28/06-02/08 17/08-24/08	02/08-17/08
3 pax	€ 460,00	€ 700,00	€ 800,00	€ 1.035,00	€ 1.515,00
4+1 pax	€ 495,00	€ 755,00	€ 860,00	€ 1.100,00	€ 1.630,00

<b>Rose</b>	01/04-07/06 07/09-30/09	07/06-21/06 31/08-07/09	21/06-28/06 24/08-31/08	28/06-02/08 17/08-24/08	02/08-17/08
4 pax	€ 580,00	€ 885,00	€ 985,00	€ 1.315,00	€ 1.673,00
5 pax	€ 625,00	€ 965,00	€ 1.065,00	€ 1.400,00	€ 1.800,00

<b>Chalet Pearl</b>	01/04-07/06 07/09-30/09	07/06-21/06 31/08-07/09	21/06-28/06 24/08-31/08	28/06-02/08 17/08-24/08	02/08-17/08
4 pax	€ 615,00	€ 925,00	€ 1.025,00	€ 1.380,00	€ 1.750,00
5 pax	€ 660,00	€ 1.015,00	€ 1.115,00	€ 1.475,00	€ 1.890,00
6 pax	€ 695,00	€ 1.055,00	€ 1.155,00	€ 1.540,00	€ 1.985,00

<b>Fior di loto</b>	01/04-07/06 07/09-30/09	07/06-21/06 31/08-07/09	21/06-28/06 24/08-31/08	28/06-02/08 17/08-24/08	02/08-17/08
2 pax	€ 400,00	€ 655,00	€ 700,00	€ 935,00	€ 1.148,00

<b>Capanna del Pescatore small size</b>	01/04-07/06 07/09-30/09	07/06-21/06 31/08-07/09	21/06-28/06 24/08-31/08	28/06-02/08 17/08-24/08	02/08-17/08
2 pax	€ 335,00	€ 540,00	€ 640,00	€ 770,00	€ 1.090,00

Capanna del Pescatore large size	01/04-07/06 07/09-30/09	07/06-21/06 31/08-07/09	21/06-28/06 24/08-31/08	28/06-02/08 17/08-24/08	02/08-17/08
3 pax	€ 400,00	€ 600,00	€ 700,00	€ 830,00	€ 1.300,00
4 pax	€ 425,00	€ 650,00	€ 750,00	€ 900,00	€ 1.405,00
5 pax	€ 460,00	€ 700,00	€ 800,00	€ 970,00	€ 1.510,00

Villino del Pescatore	01/04-07/06 07/09-30/09	07/06-21/06 31/08-07/09	21/06-28/06 24/08-31/08	28/06-02/08 17/08-24/08	02/08-17/08
3 pax	€ 405,00	€ 635,00	€ 735,00	€ 890,00	€ 1.320,00
4 pax	€ 440,00	€ 670,00	€ 770,00	€ 970,00	€ 1.425,00

Safari Lodgetent	01/04-07/06 07/09-30/09	07/06-21/06 31/08-07/09	21/06-28/06 24/08-31/08	28/06-02/08 17/08-24/08	02/08-17/08
3 pax	€ 355,00	€ 595,00	€ 695,00	€ 795,00	€ 1.195,00
4 pax	€ 385,00	€ 645,00	€ 745,00	€ 865,00	€ 1.295,00
5 pax	€ 410,00	€ 700,00	€ 800,00	€ 930,00	€ 1.385,00

Green Lodgetent	01/04-07/06 07/09-30/09	07/06-21/06 31/08-07/09	21/06-28/06 24/08-31/08	28/06-02/08 17/08-24/08	02/08-17/08
3 pax	€ 322,00	€ 539,00	€ 639,00	€ 725,00	€ 1.078,00
4 pax	€ 350,00	€ 580,00	€ 680,00	€ 784,00	€ 1.169,00
5 pax	€ 370,00	€ 725,00	€ 825,00	€ 840,00	€ 1.245,00

**Prezzo tutto incluso:** pulizia finale, biancheria da letto (cambio settimanale), aria condizionata/riscaldamento (esclusi Safari Lodgetent e Green Lodgetent), gas, energia elettrica, TV, ingresso piscina, Animazione in alta stagione (indicativamente nel periodo 07/06-07/09), parcheggio per un'auto.

Check in: 15:30-20:00. Check out: dalle ore 8:00 alle ore 10:00. Nel periodo 05/07-07/09 soggiorno minimo 7 notti. Deposito cauzionale all'arrivo: € 70,00. **Animali non ammessi. Tassa di soggiorno esclusa.**

**Price all-inclusive:** Final cleaning, weekly bed-linen, air conditioning/heating (except Safari and green lodgetent), gas, electricity, TV, swimming pool entrance, entertainment during high season (approximately:07/06-07/09), parking for one car.

Check in: from 3:30 pm until 8 pm. Check out: from 8:00 am to 10:00 am. From 05/07 to 07/09 is required a minimum stay of 7 days. Deposit € 70,00 on arrival. **Animals are not allowed. City tax isn't included in the prices.**

**Preis alles inbegriffen:** Endreinigung, Bettwäsche (wochentlicher Wechsel), Klimaanlage/Heizung (außer Safari und im Green Lodgetent), Gas, Strom, TV, Parkplatz für ein Auto, Pool Eingang, Animation im Hochsaison (ungefähr vom 07/06 bis 07/09).

Check in: vom 15:30 bis 20:00 Uhr. Check out: vom 8:00 bis 10:00 Uhr. Von 05/07 bis 07/09 Mindestaufenthalt 7 Tage. Bei der Ankunft ist eine Kauton von € 70,00 gefragt. **Tiere sind nicht erlaubt. Kurtaxe ist nicht inbegriffen im Preise.**