

A.S.Bi.

AZIENDA SPECIALE PLURISERVIZI COMUNE DI BIBBONA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE n°7 del 23.01.2020

OGGETTO: Ristorante di proprietà comunale posto a Marina di Bibbona in via Cavalleggeri Nord – Linee di indirizzo per la procedura di gara finalizzata all'individuazione del soggetto gestore.

L'anno Duemilaventi questo giorno ventitre del mese di gennaio alle ore 16:00 presso la Sala Riunioni dell'Azienda, a seguito dell'invito diramato dal Presidente del Consiglio di Amministrazione, in data 20.01.2020, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Speciale Pluriservizi Comune di Bibbona, ai sensi e per gli effetti della Deliberazione G.C. n. 156 del 18.11.2019.

Presiede l'adunanza il Presidente Signor Massimo Fedeli.

Dei Consiglieri sono presenti n. 3 e assenti n. 2, come di seguito indicato:

COGNOME E NOME	PRESENTE	ASSENTE
1. FEDELI Massimo	SI	
2. ROSSI Simone		SI
3. MULE' Enzo	SI	
4. MOBILIA Enzo Cristoforo	SI	
5. SPINELLI Francesco		SI

Assiste con funzioni di Segretario verbalizzante il Direttore dell'Azienda Speciale MASSEI Dott.ssa Mina. Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 20, ultimo comma Statuto Costitutivo.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

RICHIAMATO il contratto di servizio Rep. n. 2684 del 21.06.2016 che nell'elenco dei servizi affidati all'Azienda, prevede all'art. 2, comma 3, lett. B) la "gestione del ristorante comunale";

VISTO l'art. 11 del contratto di servizio Rep. n. 2684 del 21.06.2016 sopra richiamato, che prevede la possibilità di gestire il ristorante direttamente oppure tramite affidamento a terzi;

PRESO atto che in data 31.12.2019 è scaduto il contratto di affitto di ramo d'azienda per l'attività di ristorazione, stipulato con la Ditta S.T.E.R. di Celli Susanna e C. il 20.05.2015 Rep. n. 3808, a rogito del Notaio Paola Poggiolini;

RITENUTO opportuno, per ragioni organizzative e gestionali, affidare a Ditta esterna la gestione dell'attività di ristorazione;

RICHIAMATA la propria precedente deliberazione n. 37 del 20.12.2019, con la quale è stata indetta manifestazione di interesse per verificare la presenza di operatori economici interessati a partecipare alla procedura per l'individuazione del conduttore dell'attività di ristorazione;

RITENUTO di procedere a gara ad inviti, per la scelta del conduttore della suddetta attività tra coloro che avranno manifestato interesse;

RITENUTO opportuno prevedere:

- durata quinquennale dell'affidamento in gestione (2020-2024), con possibilità di rinnovo per ulteriori 5 anni a discrezione del Cda,

canone annuale da determinarsi in sede di gara, con offerte in rialzo (di € 500,00 o multipli), sul canone base di € 18.000,00,

periodo di apertura coincidente con quello del campeggio (indicativamente 01.04-30.09), con obbligo di garantire il servizio tutti i giorni a pranzo ed a cena, fatto salvo il giorno di chiusura settimanale,

divieto di installare nella zona garden manufatti ad uso bar, american bar, enjoy bar, ecc.,

obbligo di:

- applicare agli ospiti del campeggio comunale uno sconto del 10% sui prezzi di listino e garantire il servizio di mezza pensione o pensione completa ad un prezzo a pasto non superiore ad € 20,00 per gli adulti e ad € 12,00 per i bambini (fino a 10 anni di età);
- proporre piatti tipici della cucina tradizionale locale, una scelta di vini ed oli del territorio comunale e praticare una trasparente politica gestionale con un equo rapporto qualità/prezzo;

RITENUTO altresì opportuno prevedere che:

eventuali modifiche apportate dal conduttore ai beni immobili o mobili compresi nell'affitto di ramo d'azienda dovranno essere preventivamente assentite dall'Azienda e dal soggetto proprietario, mediante consenso scritto, fatto salvo il titolo abilitativo, ove necessario, della cui sussistenza il conduttore sarà responsabile,

al termine del contratto il conduttore non potrà pretendere nessuna indennità a nessun titolo per le eventuali migliorie apportate ma avrà diritto di asportare tutto quanto conferito. Nel caso in cui le suddette migliorie fossero costituite da beni stabilmente incorporati nell'immobile e nello spazio affidato, l'Ente proprietario avrà facoltà di scegliere se acquisirle al proprio patrimonio oppure richiedere al conduttore il ripristino dello stato dei luoghi, senza che nulla sia dovuto al conduttore medesimo;

TUTTO ciò premesso e considerato;

CON voti favorevoli 3 e contrari 0, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

Per quanto esposto in premessa;

Di dare mandato al Direttore di procedere ad indire gara ad inviti per individuare il conduttore dell'attività di ristorazione posta in via Cavallegeri Nord a Marina di Bibbona, nel rispetto delle linee di indirizzo sopra riportate.

Il Presidente
F.to (Fedeli Massimo)

Il Segretario
F.to (Massei D.ssa Mina)

LA PRESENTE COPIA E' CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

*IL SEGRETARIO/DIRETTORE
MASSEI D.ssa Mina*

