

AZIENDA SPECIALE PLURISERVIZI COMUNE DI BIBBONA - ASBI

BIBBONA (LI), VIA AURELIA, 33

Capitale di dotazione: Euro 10.000,00

Codice fiscale: 01493680498 Partita IVA: 01493680498

Registro delle Imprese di Livorno N. 01493680498

PIANO-PROGRAMMA ANNO 2021

(ART. 38, DPR. N. 902/86, ART. 114, DLGS.N. 267/00)

Preg.mo Ente Comune di Bibbona,

ai sensi dell'art. 38 del Dpr. n. 902/86 e dell'art. 114, comma 8, del Dlgs. n. 267/00 (Tuel), si riporta di seguito il “*Piano-programma anno 2021*” dell'Asbi, che sottoponiamo al Suo esame ed alla Sua approvazione.

Tale strumento è finalizzato ad indicare gli obiettivi da perseguire in base agli indirizzi forniti dal Consiglio e dalla Giunta Comunale, esplicando le linee di fondo del rapporto di servizio tra Ente Locale ed Azienda Speciale, esistente per ciascuno dei servizi da quest'ultima gestiti.

INDIRIZZI GENERALI DEL CONSIGLIO E DELLA GIUNTA COMUNALE, OBIETTIVI PERSEGUITI E SCELTE DA EFFETTUARE

Di seguito si riportano gli indirizzi generali definiti dal Consiglio e dalla Giunta del Comune di Bibbona, gli obiettivi perseguiti e le scelte da effettuare da parte dell'Azienda, distinti per ciascun servizio gestito:

Campeggio

La struttura, situata nella località turistica di Marina di Bibbona a circa 600 metri dal mare, è classificata a due stelle, ha un'estensione di 45.000 mq, con 298 piazzole, 46 unità abitative ed una capacità ricettiva di 1376 persone.

Gli indirizzi generali, dettati dal Comune di Bibbona per la gestione, sono contenuti nel contratto di servizio del 21.06.2016 Rep. n. 2684, nonché nel piano di riqualificazione approvato con deliberazione n. 13 del 6.03.2015 e recepito dall'Amministrazione Comunale con deliberazione n. 35 del 17.03.2015, come successivamente modificato su richiesta del Cda (deliberazione n.14 del 25.03.2016) accolta dalla Giunta Comunale con atto n. 69 del 12.05.2016.

Negli ultimi anni l'attuazione del piano di riqualificazione ha comportato una riorganizzazione della struttura e dei servizi offerti, tramite:

- la revisione della ripartizione degli spazi del campeggio e l'ampliamento delle aree comuni destinate a impianti ricreativi, sportivi ed alla nuova piscina con solarium,
- l'incremento del numero delle strutture allestite dal gestore e messe a disposizione dei turisti sprovvisti di mezzi propri di pernottamento che sono passate da 12 unità alle attuali 46 (35 case mobili, 11 tende attrezzate).

Piano tariffario: per il 2021 l'Amministrazione Comunale ha confermato le tariffe stabilite per il 2020 (Deliberazione G.C. n.160 del 24.11.2020). Tale indirizzo è stato recepito con Deliberazione C.D.A. n.43 del 30.11.2020;

Programma degli investimenti:

- Interventi di manutenzione su case mobili e tende attrezzate;
- Posizionamento di n. 4 case mobili nuove a noleggio, con realizzazione di arredo urbano, allaccio idrico ed elettrico, scarico fognario, acquisto stoviglie e biancheria;
- Fornitura di n. 1 casa mobile da posizionare nell'area di attesa, in prossimità della Direzione, per eventuali necessità derivanti dall'emergenza sanitaria da Covid 19;
- Fornitura di n. 4 case mobili usate;
- Intervento di manutenzione straordinaria di rete fognaria, consistente nella sostituzione di un tratto di tubazione parzialmente ostruito dalle radici degli alberi (via giglio lato nord e via pini);
- Valorizzazione del percorso di collegamento dai locali commerciali all'ingresso della piscina, con inserimento di aiuole e costruzione di un gazebo per il mini club;
- Interventi di manutenzione servizi igienici est e sud;
- Copertura parziale di alcune aree del campeggio con la rete Wi-Fi.

Pulizia delle Spiagge

Si tratta della pulizia del litorale costiero del Comune di Bibbona (eccezion fatta per i tratti assegnati in concessione).

Gli indirizzi dettati dall'Amministrazione Comunale per l'esecuzione del servizio, contenuti nel contratto del 21.06.2016 Rep. n. 2684, sono i seguenti: “*svuotamento dei*

cestini collocati sulla spiaggia libera per tutto l'anno. Pulizia della spiaggia anche con mezzo meccanico da effettuarsi: tutti i giorni dal 01/06 al 30/09, tre volte a settimana nel mese di maggio, due volte a settimana nei mesi di aprile e ottobre e comunque post festività, una volta al mese nei restanti periodi?.

L'Azienda affida a ditta esterna la sola pulizia meccanica e provvede direttamente alla pulizia manuale della spiaggia.. La scelta di effettuare la pulizia manuale della spiaggia, con proprio personale, è la naturale conseguenza dell'attenzione che l'Azienda ha sempre avuto nei confronti dell'arenile e dell'ecosistema dunale.

Pulizia delle Pinete

Si tratta della pulizia della fascia pinetata che rientra nel territorio di Bibbona.

Gli indirizzi dettati dall'Amministrazione Comunale per l'esecuzione del servizio, contenuti nel contratto del 21.06.2016 Rep. n. 2684, sono i seguenti: *“raccolta manuale e svuotamento dei cestini collocati all'interno delle pinete tutti i giorni nel periodo 15/05 – 30/09, due volte a settimana dal 1 aprile al 15 maggio e dal 1 al 31 ottobre e post festività; due volte al mese nei restanti periodi.*

Servizio di supporto alle iniziative dell'Ente

L'Amministrazione Comunale ha dettato gli indirizzi con il contratto di servizio del 21.06.2016 rep. n. 2684, successivamente integrato con contratto del 6.12.2018 rep. n. 2817. Il combinato disposto dei 2 contratti sopra richiamati affida all'Azienda:

- la realizzazione del programma delle manifestazioni estive, stampa e distribuzione del relativo materiale;
- la gestione del portale turistico (bibbonaturismo) e del relativo profilo FB.

Inoltre il Comune, nell'ambito della propria attività di promozione e valorizzazione del territorio, definisce -in relazione ad ogni manifestazione- i servizi di supporto a carico dell'Azienda, secondo le effettive esigenze.

Ristorante

Il Ristorante occupa una porzione dell'immobile denominato “ex colonia” situato a Marina di Bibbona, in Via Cavalleggeri Nord ed è adiacente al parco giochi comunale. I posti disponibili sono 80, nella terrazza coperta, a cui si aggiungono quelli all'aperto allestiti nel giardino interno.

Il contratto di servizio del 21.06.2016 Rep. n. 2684 prevede che *“la gestione del ristorante può essere effettuata in economia o affidata a terzi mediante procedura ad evidenza*

pubblica". Attualmente, il ristorante è affidato a ditta esterna con contratto di affitto di ramo di Azienda, in scadenza al 31/12/2024.

Servizio di supporto amministrativo

Questo settore nasce da esigenze organizzative ed ha il compito di coordinare tutte le attività dell'Azienda.

Il Direttore e gli altri dipendenti inquadrati in questo settore, seguono la parte organizzativa, amministrativa e contabile dell'intera Azienda e curano l'iter concernente il sistema di gestione ambientale (certificazione ISO 14001). Inoltre è a questo settore che compete tutta quella attività propria di un ente pubblico, che va dalla predisposizione dei bandi di gara, alla selezione del personale, alla redazione delle deliberazioni del consiglio di amministrazione, alla tenuta del libro verbale nonché la redazione del conto consuntivo e del bilancio di previsione.

Parcheggi

Gli indirizzi per lo svolgimento del servizio sono contenuti nel contratto di servizio del 21.06.2016 Rep. n. 2684. L'Amministrazione Comunale, con proprio atto, individua le aree destinate alla sosta a pagamento e determina le tariffe.

I parcheggi a pagamento sono organizzati tramite parcometri che consentono anche il pagamento elettronico.

Il controllo è affidato ad ausiliari della sosta che operano in collaborazione con il corpo di polizia municipale.

Piano tariffario: per il 2021 l'Amministrazione Comunale non ha ancora dettato gli indirizzi riguardo alle tariffe (art.20, comma 3, lett.D, dello Statuto) e questa previsione è basata sul mantenimento delle tariffe applicate nel 2020.

Uffici Turistici

L'Azienda svolge il servizio di informazione turistica presso i centri di La California e di Marina di Bibbona nel rispetto degli indirizzi dettati dall'Amministrazione Comunale con il contratto di servizio del 21.06.2016: *"All'Azienda Speciale compete il servizio di informazione turistica presso i centri di La California e Marina di Bibbona, da attuarsi come segue:*

- *presso il Centro di La California utilizzo dei locali della sede A.S.Bi. in Via Aurelia, con apertura annuale, per 5 giorni a settimana per 4 ore al giorno. Durante i mesi estivi i giorni di apertura possono essere ridotti per consentire un miglior funzionamento dell'ufficio di Marina di Bibbona.*

– *presso il centro di Marina di Bibbona: apertura stagionale da Pasqua a settembre”.*

Negli uffici turistici è garantita la presenza di personale qualificato, con buona conoscenza di almeno due lingue straniere, delle risorse turistiche del comprensorio e più in generale della Toscana. Presso l'ufficio turistico di Marina di Bibbona sono in vendita i biglietti dell'autobus ed i biglietti per le escursioni all'interno della Macchia della Magona

Parco giochi

Il parco situato a Marina di Bibbona, in via dei Cavalleggeri nord ha un'estensione di circa 10.000 mq ed è dotato di attrezzature ludiche (giochi gonfiabili, trampolini elastici, bumper boat, ecc.).

L'Amministrazione Comunale ha affidato all'Azienda il parco giochi con il contratto di servizio del 11.10.2013, Rep. n. 2569.

Il periodo di apertura del parco è indicativamente da aprile a settembre.

Piano tariffario: le tariffe del parco non sono state ancora deliberate e questa previsione si basa sul sostanziale mantenimento delle tariffe 2020.

Programma degli investimenti:

Interventi di manutenzione su piste mini car e attrazioni ludiche a gettone;

Fornitura di impianto di tappeti elastici per bambini piccoli.

Manutenzione del verde pubblico

L'Ente con nota del 29.10.2020, prot. n. GE 2020/0009422, ha chiesto all'Azienda la disponibilità allo svolgimento dell'attività di taglio di erbe infestanti nelle aree pubbliche, indicando la stessa durata dell'affidamento (01.03-31.10) e le medesime condizioni operative del 2020. La previsione è stata predisposta sulla base delle suddette indicazioni.

La politica del personale

Il carattere essenzialmente stagionale dei servizi svolti da A.S.Bi comporta un notevole aumento delle unità lavorative nel periodo estivo. Le assunzioni effettuate in conformità al regolamento aziendale per il reclutamento del personale ed alle leggi vigenti, sono ispirate ai principi di trasparenza, pubblicità ed imparzialità.

In A.S.Bi. siamo fermamente convinti dell'importanza di sentirsi parte di un gruppo unito e di operare in un clima di lavoro sereno e motivante. I valori essenziali di trasparenza e onestà, guidano l'intera attività di A.S.Bi e trovano la loro applicazione fondamentale nel “Regolamento per il reclutamento del personale” sopra richiamato,

approvato con deliberazione del Cda n° 28 del 26.06.2018 che ribadisce il rispetto da parte dell'Azienda delle norme di legge e dei contratti collettivi in materia di lavoro.

Bibbona, lì 15.12.2020

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

F.to (Massimo Fedeli)

IL DIRETTORE

F.to (Dott.ssa Mina Massei)