

## AZIENDA SPECIALE PLURISERVIZI COMUNE DI BIBBONA - ASBI

BIBBONA (LI), VIA AURELLA, 33

Capitale di dotazione: Euro 10.000,00

Codice fiscale: 01493680498 Partita IVA: 01493680498

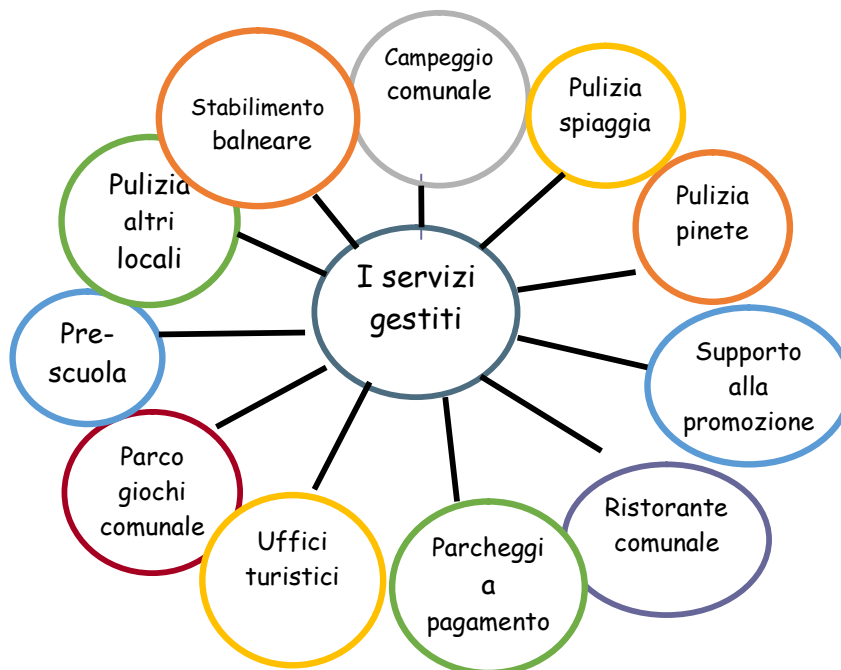
Registro delle Imprese di Livorno N. 01493680498

### PIANO-PROGRAMMA ANNO 2025

(ART. 38, DPR. N. 902/86, ART. 114, DLGS.N. 267/00)

#### **Premessa**

Ente strumentale del Comune di Bibbona, L'Azienda Speciale è stata costituita con deliberazione consiliare n. 3 del 28.01.2005 ed è un ente pubblico economico dotato di personalità giuridica ed autonomia imprenditoriale. Gli scopi dell'Azienda, elencati all'art. 2 dello Statuto costitutivo, sono riassunti nella mappa dei servizi sotto riportata.



### ***Fatti rilevanti intervenuti nel corso del 2024***

Nel corso del 2024 si sono verificati tre fatti rilevanti nella vita dell'Azienda:

1. **Modifica dello Statuto Costitutivo, approvata con** Deliberazione Consiliare n. 24 del 22.04.2024;
2. **Nuovo contratto di servizio** del 30.05.2024 Rep. n. 3045;
3. **Nomina del Nuovo Consiglio di Amministrazione:** intervenuta con Provvedimento Sindacale n. 24 del 18.09.2024.

### ***Piano programma: obiettivi da perseguire***

Il piano programma è lo strumento finalizzato ad individuare gli obiettivi perseguiti e quelli ancora da perseguire, sulla base degli indirizzi generali forniti dal Consiglio e dalla Giunta Comunale, che sono contenuti nel contratto di servizio del 30.05.2024 Rep. n. 3045, sopra richiamato.

Si procede pertanto ad esplicitare le linee di fondo del rapporto di servizio tra Ente Locale ed Azienda Speciale, per ciascuno dei servizi da quest'ultima gestiti

### ***Campeggio comunale***

La struttura, situata nella località turistica di Marina di Bibbona a circa 600 metri dal mare, è classificata a due stelle, ha un'estensione di 45.000 mq, con 260 piazzole, 52 unità abitative ed una capacità ricettiva di 1248 persone.

Gli indirizzi generali dettati dal Comune di Bibbona per la gestione del campeggio, indicati all'art. 8 del contratto di servizio, sono i seguenti:

- Riqualficazione della struttura ricettiva, ai fini di una migliore collocazione sul mercato turistico-ricettivo;
- acquisto e installazione di bungalows nei limiti consentiti dalla legge regionale;
- erogazione dei servizi connessi con il campeggio, da pubblicizzare anche tramite il potenziamento del sito internet;
- manutenzione ordinaria e straordinaria in accordo con l'Amministrazione Comunale.

Per opportuna chiarezza, si precisa che negli ultimi anni c'è stata una complessiva riorganizzazione della struttura e dei servizi offerti, tramite:

- la revisione della ripartizione degli spazi del campeggio e l'ampliamento delle aree comuni destinate a impianti ricreativi, sportivi ed alla nuova piscina con solarium,

- l'incremento del numero delle strutture allestite dal gestore e messe a disposizione dei turisti sprovvisti di mezzi propri di pernottamento che sono passate da 12 unità alle attuali 52 ( 47 case mobili, 5 tende attrezzate).



#### Piano tariffario 2025:

In conformità a quanto disposto dall'art. 20, comma 3, lett. d) dello Statuto costitutivo:

1. il Consiglio di amministrazione ha formulato la proposta di listino prezzi 2025 del campeggio comunale con deliberazione n. 38 del 04.11.2024;
2. L'Amministrazione Comunale ha approvato tale proposta con la Deliberazione G.C. n. 159 del 03.12.2024, ad oggetto "Determinazione tariffe servizi a domanda individuale di cui al DM 31.12.1983-Anno 2025".

La manovra tariffaria ha previsto gli aumenti di seguito riportati:

- + 4-4,5% per le *piazzole con tariffa stagionale* e con *tariffa forfait* relativa a periodi inferiori all'intera stagione;

- + 4% per quanto concerne i *prezzi giornalieri delle piazzole* relativamente ai periodi di alta ed altissima stagione;
- + 4% per le case mobili mod. Lillà.

#### Programma degli investimenti:

- Fornitura e posa in opera di un sistema di controllo accessi con braccialetti elettronici, 1° stralcio (uscita lato mare);
- Fornitura e posa in opera di impianto di depurazione acque reflue, 1° stralcio;
- Fornitura di n.1 automezzo per trasporto cose;
- Fornitura e posa in opera nuova centralina per la piscina;
- Fornitura e posa in opera di telo rivestimento per la vasca della piscina.

#### ***Pulizia della spiaggia***

Si tratta della pulizia del litorale costiero del Comune di Bibbona (eccezion fatta per i tratti assegnati in concessione). Gli indirizzi dettati dall'Amministrazione Comunale per l'esecuzione del servizio (art. 17 del contratto), sono i seguenti: svuotamento dei cestini collocati sulla spiaggia libera per tutto l'anno. Pulizia della spiaggia anche con mezzo meccanico da effettuarsi: tutti i giorni dal 01/06 al 30/09, tre volte a settimana nel mese di maggio, due volte a settimana nei mesi di aprile e ottobre e comunque post festività, una volta al mese nei restanti periodi.

L'Azienda affida a ditta esterna la sola pulizia meccanica e provvede direttamente alla pulizia manuale della spiaggia. La scelta di effettuare la pulizia manuale della spiaggia, con proprio personale, è la naturale conseguenza dell'attenzione che l'Azienda ha sempre avuto nei confronti dell'arenile e dell'ecosistema dunale.

#### ***Pulizia della pineta***

Si tratta della pulizia della fascia pinetata che rientra nel territorio di Bibbona.

Gli indirizzi dettati dall'Amministrazione Comunale per l'esecuzione del servizio, (art. 18 del contratto), sono i seguenti: raccolta manuale e svuotamento dei cestini collocati all'interno delle pinete tutti i giorni nel periodo 15/05 – 30/09, due volte a settimana dal 1 aprile al 15 maggio e dal 1 al 31 ottobre e post festività; due volte al mese nei restanti periodi”.

#### ***Supporto logistico ed ambientale alle iniziative culturali e turistiche del Comune***

L'art. 21 del contratto di servizio pone a carico dell'Azienda:

- le attività di supporto, definite in relazione ad ogni singola manifestazione, secondo le esigenze segnalate dall'Amministrazione (noleggi.

- montaggio/smontaggio palchi, trasporto e posizionamento sedie e loro rimozione al termine della manifestazione);
- eventuali forniture elettriche e diritti SIAE;
  - programma delle manifestazioni estive, con stampa e distribuzione del relativo materiale;
  - Gestione del portale turistico (bibbonaturismo) e del relativo profilo FB, per offrire a turisti e residenti informazioni aggiornate sulle manifestazioni e gli intrattenimenti organizzati dal Comune.

### **Ristorante**

Il Ristorante occupa una porzione dell'immobile denominato "ex colonia" situato a Marina di Bibbona, in Via Cavaleggeri Nord ed è adiacente al parco giochi comunale. L'art. 11 del contratto di servizio prevede che *"la gestione del ristorante può essere effettuata in economia o affidata a terzi mediante procedura ad evidenza pubblica"*. Attualmente, il ristorante è affidato a ditta esterna con contratto di affitto di ramo di Azienda, in scadenza al 31/12/2030.

### **Servizio amministrativo di supporto**

Questo servizio nasce da esigenze organizzative ed ha il compito di coordinare tutte le attività dell'Azienda. Il Direttore e gli altri dipendenti inquadrati in questo settore, seguono la parte organizzativa, amministrativa e contabile dell'intera Azienda e curano l'iter concernente il sistema di gestione ambientale (certificazione ISO 14001). Inoltre è a questo settore che compete tutta quella attività propria di un ente pubblico, che va dalla predisposizione dei bandi di gara, alla selezione del personale, alla redazione delle deliberazioni del consiglio di amministrazione, alla tenuta del libro verbale nonché la redazione del conto consuntivo e del bilancio di previsione.

### **Parcheggi a pagamento**

Gli indirizzi per lo svolgimento del servizio sono contenuti nell'art. 15 del Contratto di servizio:

1. Fornire il servizio parcheggi a pagamento per i veicoli a motore in Marina di Bibbona per la stagione estiva";
2. "Le piazze interessate, le tariffe, l'orario e l'esatto periodo di attivazione del servizio saranno oggetto di Deliberazione annuale della Giunta Comunale;

3. Il servizio è svolto con l'utilizzo di parcometri per l'acquisto dei ticket necessari alla sosta. Il controllo è affidato ad ausiliari della sosta che operano in collaborazione con il corpo di polizia municipale;
4. All'Azienda compete la riscossione delle tariffe del servizio;
5. I proventi delle sanzioni competono all'Amministrazione Comunale.

Il Piano tariffario contenuto nella Deliberazione G.C. n. 149 del 26.11.2024 ad oggetto “ Parcheggi a pagamento a Marina di Bibbona. Direttive per l'estate 2025”, non prevede variazioni rispetto all'annualità precedente.

### ***Uffici turistici***

L'Azienda svolge il servizio di informazione turistica presso i centri di La California e di Marina di Bibbona nel rispetto degli indirizzi dettati dall'Amministrazione Comunale (art. 20 del contratto di servizio): All'Azienda compete il servizio di informazione turistica presso i centri di La California e Marina di Bibbona, da attuarsi come segue:

- presso il Centro di La California utilizzo dei locali della sede A.S.Bi., con apertura annuale, per 5 giorni a settimana per 4 ore al giorno. Durante i mesi estivi i giorni di apertura possono essere ridotti per consentire un miglior funzionamento dell'ufficio di Marina di Bibbona.
- presso il centro di Marina di Bibbona: apertura stagionale da Pasqua a settembre, con orario da definire in base alla frequenza turistica;
- Rientrano nel servizio di informazione turistica la gestione, la cura e la manutenzione dei pannelli luminosi informativi e del relativo software, ubicati uno in piazza delle Ortensie e l'altro davanti all'ufficio turistico.

Negli uffici turistici è garantita la presenza di personale qualificato, con buona conoscenza di almeno due lingue straniere, delle risorse turistiche del comprensorio e più in generale della Toscana. Presso l'ufficio turistico di Marina di Bibbona sono in vendita i biglietti per le escursioni all'interno della Macchia della Magona.

### ***Parco giochi***

Il parco situato a Marina di Bibbona, in via dei Cavalleggeri nord ha un'estensione di circa 10.000 mq, ha apertura stagionale durante i mesi estivi ed è dotato di attrezzature ludiche (giochi gonfiabili, trampolini elastici, bumper boat, ecc.). Nel 2025 si prevede di ampliare e diversificare l'offerta delle attrezzature ludiche, tramite contratti di noleggio.

Gli indirizzi sulla gestione del parco giochi sono contenuti nell'art. 16 del contratto di servizio, che prevede un sistema gestionale coerente con le linee di indirizzo dell'Amministrazione, nel rispetto dei criteri di efficienza, efficacia ed economicità, al fine di assicurare la qualità dei servizi erogati.

#### Piano tariffario 2025:

In conformità a quanto disposto dall'art. 20, comma 3, lett. d) dello Statuto costitutivo:

1. il Consiglio di amministrazione ha formulato la proposta di listino prezzi 2025 con la deliberazione n. 40 del 04.11.2024, che prevede un modesto aumento alle tariffe relative a giochi gonfiabili e minigolf.
2. L'Amministrazione Comunale ha approvato tale proposta con la Deliberazione G.C. n. 160 del 03.12.2024, ad oggetto "Determinazione tariffe servizi non compresi nel DM 31.12.1983-Anno 2025".

#### ***Pulizia altri locali***

La previsione del servizio si basa sugli indirizzi dettati dall'Amministrazione Comunale all'art. 19 del contratto, che fa riferimento alla pulizia della caserma dei carabinieri di Marina di Bibbona nel periodo estivo, una volta a settimana".

#### ***Pre-scuola***

Il Pre-scuola è organizzato nel rispetto degli indirizzi dettati dall'Amministrazione Comunale all'art. 22 del contratto, che prevede l'attivazione del servizio di accoglienza, vigilanza, e assistenza agli/alle alunni/e delle scuole primarie nelle fasce orarie precedenti il normale orario scolastico. Il servizio riguarda entrambi i plessi scolastici presenti nel Comune di Bibbona e deve essere svolto nei giorni previsti dal calendario scolastico, dal lunedì al venerdì, con il seguente orario dalle ore 7,40 alle ore 8,30 per il plesso di La California e dalle ore 7,40 alle ore 8,40 per il plesso di Bibbona".

#### ***Stabilimento balneare***

Lo stabilimento è situato a Marina di Bibbona all'interno del parco per attrezzature collettive di interesse turistico in località La Baracchina. L'arenile è individuato con concessione demaniale marittima n. 12/2005, valida fino al 31.12.2033 e volturata all'Azienda con atto del Responsabile dell'Area Edilizia privata in data 24.12.2020 (rep. 2904). La superficie dell'arenile è di 3.000 mq ed ha un fronte mare di 150 ml.

Il servizio è organizzato nel rispetto degli indirizzi dettati dall'Amministrazione Comunale all'art. 12 del contratto che prevede la possibilità di gestire l'attività in economia o tramite affidamento a terzi con procedura ad evidenza pubblica.

#### Piano tariffario 2025:

In conformità a quanto disposto dall'art. 20, comma 3, lett. d) dello Statuto costitutivo:

1. il Consiglio di amministrazione ha formulato la proposta di listino prezzi 2025 con deliberazione n. 39 del 04.11.2024;
2. L'Amministrazione Comunale ha approvato tale proposta con Deliberazione G.C. n. 159 del 03.12.2024, ad oggetto "Determinazione tariffe servizi a domanda individuale di cui al DM 31.12.1983-Anno 2025".

La manovra tariffaria 2025 ha confermato i prezzi applicati nel 2024, con delle lievi modifiche relative a:

- periodicità del listino adottato negli anni precedenti;
- variazione della riduzione applicata ai residenti del Comune di Bibbona per le tariffe mensili e stagionali, che passa dal 10% al 20% e applicazione della stessa percentuale di sconto anche alle strutture turistico- ricettive del Comune di Bibbona. In questo caso l'agevolazione è relativa ad un numero massimo di 50 ombrelloni (dalla III alla VI fila) e si applica ai soli contratti di noleggio perfezionati entro il 31.03.

#### La politica del personale

Il carattere essenzialmente stagionale dei servizi svolti da A.S.Bi comporta un notevole aumento delle unità lavorative nel periodo estivo. Le assunzioni effettuate in conformità al regolamento aziendale per il reclutamento del personale (approvato con Deliberazione Cda n° 28 del 26.06.2018) ed alle leggi vigenti, sono ispirate ai principi di trasparenza, pubblicità ed imparzialità.

Bibbona, lì 12.12.2024

### **IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

F.to (Claudio Galassi)

### **IL DIRETTORE**

F.to (Dott.ssa Mina Massei)